

## Продам коммерческую недвижимость

**Территория:** Воронежская обл,  
Новохоперск

**Стоимость:** руб 12 160 000

**Объект:** здание  
785 m2

**Адрес:** Воронежская область, Новохоперск, Новохоперский, Плотникова улица

**Комментарий:** Продаются объекты недвижимости: 1. Отдельно стоящее нежилое здание, лит. А - двухэтажное кирпичное строение, общей площадью 344,5 кв.м. Коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, канализация, центральное отопление. 2. Отдельно стоящее нежилое здание, лит Б (гараж) - одноэтажное кирпичное строение, общей площадью 209,3 кв.м. Коммуникации: электроснабжение. 3. Отдельно стоящее нежилое здание, лит В (склад) - одноэтажное кирпичное строение, общей площадью 231,2 кв.м. Коммуникации: электроснабжение. Планировка объектов - смешанная. Объекты расположены на первой линии ул. Плотникова по адресу: Воронежская область, г. Новохоперск, ул. Плотникова, 3. Расстояние до Воронежа - 213 км. Основная застройка вокруг - производственные объекты, малоэтажная жилая застройка, объекты сферы услуг. Доступность автомобильным транспортом - без ограничений. Доступность общественным транспортом - хорошая. Согласно Правил землепользования и застройки городского поселения - город Новохоперск Воронежской области (утв. решением №13 от 20.10.2017 г. ), объекты расположены в производственно-коммунальной зоне. По всем вопросам просьба связываться с контактными лицом. Сайт: [https://realty.jcat.ru/d64077e0/?utm\\_source=nndv&utm\\_medium=paidsearch](https://realty.jcat.ru/d64077e0/?utm_source=nndv&utm_medium=paidsearch).

**Контакт:**

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://vor.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/zdanie/241732.html>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://vor.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/zdanie/241732?pismo=1>

**Размещено:** с 02.05.24 20:10:16 до 02.05.25 20:10:16

**Фото:**





QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

